

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Señores:

Asociados Comunal el Diez

Los suscritos Representante Legal y Contador de La Asociación de Propietarios de la Comunal el Diez certificamos que hemos verificado las afirmaciones aquí contenidas, conforme al reglamento y que las mismas se han tomado de los libros al 31 de diciembre 2025 y 2024 y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Los Estados Financieros que se presentan no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Asociación de Propietarios de la Comunal El Diez
2. Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros de La Asociación de Propietarios de la Comunal El Diez al 31 de diciembre 2025 y 2024 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el periodo terminado en esa fecha.
3. Todos los hechos económicos realizados por La Asociación de Propietarios de la Comunal El Diez durante los periodos terminados en 31 de diciembre 2025 y 2024 han sido reconocidos en los Estados Financieros.
4. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de La Asociación de Propietarios de la Comunal El Diez al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
5. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes. tal como han sido adoptadas en Colombia y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).
6. No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la entidad
7. La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.

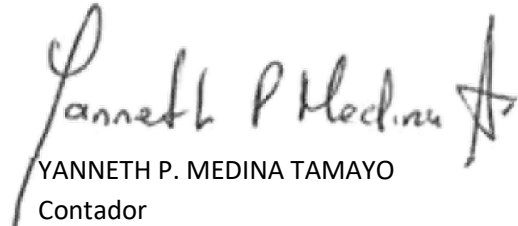
8. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
9. La entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1º de la Ley 603 de Julio 27 de 2000.
10. Todos los hechos económicos que afectan a La Asociación de Propietarios de la Comunal el Diez han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros.

Dado en Apartadó a los 10 días del mes de marzo de 2026.

Atentamente,



ELKIN ADRIAN FIERRO ORTEGA
Representante Legal



YANNETH P. MEDINA TAMAYO
Contador
T. P. No. 139933-T

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA COMUNAL EL DIEZ

NIT. 811.037.903 -8

Estado de situación financiera

A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Por el periodo terminado :	Nota	Diciembre 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024	Variacion \$	Variac %
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	359,667,094	456,694,058	(97,026,964)	-21%
Cuentas comerciales por cobrar	4	31,371,891	28,348,542	3,023,349	11%
Otras cuentas por cobrar	5	407,199	686,261	(279,062)	-41%
Activos por impuestos	6	5,400,071	3,218,856	2,181,215	68%
Total de activos corrientes		396,846,254	488,947,717	-92,101,463	-19%
Total de activos		396,846,254	488,947,717	-92,101,463	-19%
Pasivos y Patrimonio					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otras cuentas por pagar	7	49,583,200	101,384,462	(51,801,262)	-51%
Pasivos laborales	7	7,712,434	7,057,435	654,999	9%
Impuestos por pagar	8	321,000	1,614,000	(1,293,000)	-80%
Total de pasivos corrientes		57,616,634	110,055,897	-52,439,263	-48%
Total pasivos		57,616,634	110,055,897	(52,439,263)	-48%
Patrimonio					
Excedentes del ejercicio		165,059,450	130,129,298	34,930,152	27%
Ganacias Retenidas Apertura		-	-	-	-
Excedentes Acumulados		174,170,170	248,762,523	(74,592,352)	-30%
Total patrimonio	9	339,229,620	378,891,820	(39,662,200)	-10%
Total de pasivos y patrimonio		396,846,254	488,947,717	(92,101,463)	-19%

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Fdo _____
ELKIN ADRIAN FIERRO ORTEGA
Representante Legal

Fdo _____
YANNETH P. MEDINA TAMAYO
Contadora
T. P. No. 139933-T

Fdo _____
GILMORY PEREZ ARROYAVE
Revisora Fiscal
T. P. No. 76030-T

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA COMUNAL EL DIEZ
NIT. 811.037.903 -8
Estado de resultados
A DICIEMBRE 31 DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Por el período terminado :	Nota	Diciembre 31 de 2025	Diciembre 31 de 2024	Variac \$	Variac %
Ingresos de actividades ordinarias	10	436,606,714	363,090,643	73,516,071	20.25%
Gastos de administración	11	295,336,864	270,513,674	24,823,190	9.18%
Ganancia por actividades de operación		141,269,850	92,576,969	48,692,881	52.60%
Otros ingresos	12	2,145	1,433	712	49.68%
Ingresos financieros	13	28,546,966	41,900,247	-13,353,280	-31.87%
Gastos financieros y no deducibles	14	4,537,512	4,147,640	389,872	9.40%
Ganancia antes de impuestos		165,281,450	130,331,009	34,950,441	26.82%
Impuesto de renta	15	222,000	201,711	20,289	10.06%
Ganancia neta del periodo		165,059,450	130,129,298	34,930,152	26.84%

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Fdo _____
ELKIN ADRIAN FIERRO ORTEGA
 Representante Legal

Fdo _____
YANNETH P. MEDINA TAMAYO
 Contadora
 T. P. No. 139933-T

Fdo _____
GILMORY PEREZ ARROYAVE
 Revisora Fiscal
 T. P. No. 76030-T

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA COMUNAL EL DIEZ
Nit. 811.037.903-8
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre
(En pesos colombianos)



	Notas	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Resultado del período		\$ 165,059,450	\$ 130,129,298
		165,059,450	130,129,298
Cambios en el capital de trabajo			
(Incremento) disminución en deudores cciales y otras ctas por cobrar		621,355	(686,261)
(Incremento) disminución en impuestos corrientes por cobrar		(2,181,215)	(1,743,145)
(Incremento) disminución en otros activos no financieros		(3,023,349)	(970,826)
Incremento (disminución) Acreedores cciales y otras ctas por pagar		(51,801,262)	52,977,712
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes		(1,293,000)	1,199,000
Incremento (disminución) en otros Patrimonio - Reinversion		(204,721,651)	(254,079,875)
Incremento (disminución) en beneficios a empleados por pagar		654,999	663,989
		(261,744,122)	(202,639,406)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Anticipos y avances		(342,293)	405,574
		(342,293)	405,574
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		0	0
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:			
Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(97,026,965)	(72,104,534)
SalDOS al comienzo del año		456,694,058	528,798,593
SALDOS AL FIN DEL AÑO		\$ 359,667,093	\$ 456,694,059

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Fdo _____
ELKIN ADRIAN FIERRO ORTEGA
Representante Legal

Fdo _____
YANNETH P. MEDINA TAMAYO
Contadora
T. P. 139933-T

Fdo _____
GILMORY PEREZ ARROYAVE
Revisor Fiscal
T. P. 76030-T

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA COMUNAL EL DIEZ Nit. 811.037.903-8								
Estados de cambios en el Patrimonio Por los años terminados al 31 de diciembre (En pesos colombianos)								
	Resultados del	Excedentes	Otros resultados integrales acumulados		Total patrimonio			
			Efecto Ingresos	Efecto Gasto				
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	<u>\$ 130,129,298</u>	<u>\$ 248,762,523</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 378,891,821</u>			
Transferencias	-\$ 130,129,298	\$ 130,129,298			\$ 0			
Reinversiones	\$ 165,059,450	-\$ 204,721,651			-\$ 204,721,651			
Movimiento durante el año	<u>\$ 165,059,450</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 165,059,450</u>			
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	<u>\$ 165,059,450</u>	<u>\$ 174,170,170</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 0</u>	<u>\$ 339,229,620</u>			
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Fdo _____ ELKIN ADRIAN FIERRO ORTEGA Representante Legal </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Fdo _____ YANNETH P. MEDINA TAMAYO Contadora T. P. 139933-T </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Fdo _____ GILMORY PEREZ ARROYAVE Revisor Fiscal T.P. 76030-T </td> </tr> </table>						Fdo _____ ELKIN ADRIAN FIERRO ORTEGA Representante Legal	Fdo _____ YANNETH P. MEDINA TAMAYO Contadora T. P. 139933-T	Fdo _____ GILMORY PEREZ ARROYAVE Revisor Fiscal T.P. 76030-T
Fdo _____ ELKIN ADRIAN FIERRO ORTEGA Representante Legal	Fdo _____ YANNETH P. MEDINA TAMAYO Contadora T. P. 139933-T	Fdo _____ GILMORY PEREZ ARROYAVE Revisor Fiscal T.P. 76030-T						

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ASOCIACION DE PROPIETARIOS COMUNAL EL DIEZ

NIT.811.037.903-8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Valores expresados en pesos colombianos)

OBJETO SOCIAL

La Asociación de Propietarios de la Comunal El Diez tiene como objeto social “organizar a los propietarios de los predios que se sirven de la Comunal el Diez y estén dedicados a la siembra de banano y plátano para la exportación, con el fin de crear relaciones efectivas de solidaridad entre ellos. Este objeto comprende, entre otras, las siguientes actividades: Desarrollo de labores necesarias para el mantenimiento y conservación de los bienes de la asociación y sus afiliados, proyección y desarrollo de actividades que propendan por la satisfacción de las necesidades de la comunidad, promoción de actividades que redunden en el progreso y bienestar de la comunal, mediante la colaboración en el estudio de sus problemas y en la implementación de medidas para su resolución, ...”. El desarrollo de este objeto social se logra a través del consejo de administración, la Presidencia, la Administración y la revisoría fiscal, con la colaboración de todo el personal vinculado a la Asociación de Propietarios de la Comunal Diez y de todos los asociados al vigilar la correcta inversión de los recursos económicos a través de un continuo mantenimiento y mejoramiento de las vías, labor que es delegada a la administración.

El domicilio principal de la ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA COMUNAL EL DIEZ se encuentra en el municipio de Apartadó.

BASES DE PRESENTACIÓN, PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Normatividad aplicable - Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2009 modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de información Financiera para PYMES, versión 2015, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

La Compañía pertenece al Grupo 2 de preparadores de información financiera. Estos son los estados financieros preparados de acuerdo con las NCIF; para la conversión al nuevo marco técnico normativo la Compañía ha contemplado las excepciones y exenciones previstas en la Sección 35 – Transición a las NIIF para las PYMES.

Hasta el 31 de diciembre de 2018, la Compañía preparó sus estados financieros bajo el marco normativo para microempresas. A partir de enero 01 de 2019 La información financiera correspondiente a períodos anteriores, incluida en los presentes estados financieros con propósitos comparativos, ha sido modificada y se presenta de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo.

La ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA COMUNAL EL DIEZ observa en la preparación de los Estados Financieros las anteriores normas, algunas de las cuales se resumen a continuación.

a) Moneda funcional y moneda de presentación

Los Estados Financieros se presentan en pesos colombianos, que a la vez es la moneda funcional de la Compañía. Para efectos legales en Colombia; los Estados Financieros principales son los Estados Financieros individuales, los cuales deben ser presentados en pesos colombianos. Toda la información es presentada en pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

b) Clasificación de las partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- Espera liquidar el pasivo dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

c) Activos financieros

La Compañía clasifica y trata los activos financieros según sea su propósito, su clasificación se hace en el momento de su adquisición.

Los activos financieros se miden inicialmente al costo, que es igual al precio de la transacción.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo, inversiones de liquidez y deudores comerciales.

Los activos financieros se clasifican, en su medición posterior, al costo amortizado o valor razonable sobre la base:

- (a) Del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) De las características de los flujos de efectivos contractuales del activo financiero.

La Compañía clasifica todos sus activos financieros como medidos al costo amortizado, salvo por las inversiones en acciones que cotizan en bolsa, las cuales se clasifican como medidas al valor razonable con cambios en el estado de resultados.

Costo amortizado

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que nivela exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

Valor Razonable

Los activos financieros se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incorpora cualquier interés o

dividendo generado sobre el activo financiero y se incluye en la partida de 'otras ganancias y pérdidas'.

d) Deterioro de activos financieros y baja en cuenta de los activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro al final de cada periodo sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- dificultad financiera significativa del emisor o de la contraparte; o
- incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o capital; o
- es probable que el prestatario caiga en bancarrota o en una reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

e) Impuestos

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Asociación, por concepto de liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas de periodo fiscal. Para nuestro caso estamos obligados a presentar mensualmente la Retención en la Fuente y anualmente los Medios Magnéticos, según la resolución expedida por el Gobierno Nacional y la declaración de impuestos y patrimonio.

f) Todos los Ingresos, Costos y Gastos

Se llevan al estado de resultados, por el sistema de causación, son reconocidos, para lograr el adecuado registro de las operaciones en las cuentas apropiadas, por los montos correctos y el periodo correspondiente para obtener el justo computo del resultado neto del periodo.

g) Importancia Relativa o Materialidad

Con los estados financieros y las respectivas explicaciones de las cifras se pretende demostrar cómo se ejecutó el presupuesto aprobado por la Asamblea para el presente periodo.

El resultado definitivo que se presenta a la asamblea ha sido una labor conjunta del Consejo Directivo, La Presidencia y la administración, quien a través de los soportes contables hace ejecución a su labor, tarea que se refleja en las cifras a ustedes presentadas. No existen hechos de tal naturaleza no revelados, que puedan alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información mencionada.

A continuación, doy explicación a las cifras que deben ser detalladas por su nombre o cuenta:

Para tener claridad al respecto debemos entender que el Estado de Situación Financiera nos presenta lo disponible (activos), lo que debemos (pasivo) y lo que poseemos (patrimonio)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

En disponible, la Comunal el Diez (\$359.667.094) cuenta con los siguientes valores:

Caja General: Dentro del disponible de la caja la Comunal el Diez cuenta con la caja menor de Administración por valor de \$100.000 pesos que soportan desembolsos de menor cuantía; su reembolso se efectúa cuando se ha agotado en un 70% de la base, y un gasto no puede superar la cuantía de la base de la retención en la fuente por concepto de servicio.

Banco: La cuenta Corriente del Banco BBVA presenta a diciembre 31 de 2024 un saldo disponible de \$2.286.890.

Inversiones: BBVA Fiducia ordinaria tiene un saldo a diciembre 31 de 2024 de \$329.523.991

CDT: Por disposición de Asamblea General del 2018 el 50% de los excedentes del año gravable 2017 se invirtieron en el fortalecimiento del patrimonio con la apertura de un CDT en el banco BBVA por valor de \$23.800.000 a un término de un año, el cual se liquida en el año 2025 y se realiza apertura de un nuevo CDT por valor de \$27.756.214 con vigencia de 6 meses (mayo 19 de 2026).

NOTA 4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Aportes por cobrar Asociados

Este rubro corresponde, en su mayor parte, a los aportes adeudados por los asociados del mes de diciembre y que son cancelados en enero de 2025 y asciende a la suma de \$31.371.891

CUENTAS X COBRAR COMUNAL DIEZ DIC/2025		
RAZON SOCIAL	N.I.T.	VALOR
AGRICOLA EL RETIRO S.A.S.	800059030	3,625,635
AGROPECUARIA CARIBANA S.A.S.	811042499	3,184,190
C.I. UNION DE BANANEROS DE URABA S.A.	890904224	12,272,488
AGROCHIGUIROS S.A.S.	890929809	1,343,064
AGROINDUSTRIAS PALO DE AGUA S.A.S.	900031358	6,611,302
INVERAGRO LA ACACIA S.A.S	900774295	901,505
CI BANADISE S.A.S.	901167718	3,433,707
TOTAL CUENTAS X COBRAR A DIC/2025		31,371,891

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras cuentas por cobrar	Berta Ceballos	\$ 342.293
Otras cuentas por cobrar	(BBVA)	\$ 64.906
TOTAL		\$ 407.199

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS

Retenciones en la fuente por cobrar por valor de	\$ 2.381.071
Saldo a favor del año anterior	\$ 3.019.000
Total	\$ 5.400.071

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS LABORALES

Servicios de Mantenimiento	\$ 49.583.200
Pasivos laborales	<u>\$ 7.712.434</u>
Total	\$ 57.295.634

NOTA 8. IMPUESTOR POR PAGAR

Retención en la fuente por pagar	\$ 99.000
Impuesto de renta por pagar	<u>\$ 222.000</u>
Total	\$ 321.000

NOTA 9. PATRIMONIO

Conformados por las siguientes cuentas:

EXCEDENTES ACUMULADOS: Los excedentes acumulados a 2025 por valor de **\$339.229.620**, están clasificados en los siguientes ítems específicos:

Saldo de excedentes a diciembre 2024	\$ 174.170.170
Excedentes año 202	<u>\$ 165.059.450</u>
Total	\$ 339.229.620

ESTADO DE RESULTADOS

Por estado de resultado integral se debe entender como la diferencia que se obtiene entre lo causado a través de los aportes de los asociados más otros ingresos como por rendimientos financieros y aprovechamiento menos gastado a través de los diferentes rubros para el sostenimiento y mejoramiento de la vía de la Comunal Diez.

NOTA 10

INGRESOS OPERACIONALES

Corresponde a los aportes causados de todos los asociados durante el año 2025, los cuales ascienden a la suma de \$436.606.714.

NOTA 11

GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACION

En esta cuenta se encuentran todos los gastos de la Comunal Diez para el año 2025, los cuales están conformados así:

NOTA 11 GASTOS DE ADMINISTRACION	VALORES
GASTOS DE PERSONAL	100,284,299
HONORARIOS	24,853,050
SERVICIOS DE ADMINISTRACION	16,227,900
SERVICIOS CONTABLES	16,227,900
GASTOS LEGALES	1,896,660
HERRAMIENTAS	1,170,900
MANTENIMIENTO MOTONIVELADORA	8,400,000
MANTENIMIENTO VIBROCOMPACTADORA	8,400,000
MATERIAL DE PLAYA	111,665,000
PODA Y FUMIGACION	2,166,705
COMBUSTIBLE	2,622,410
INFORMATICA Y SUSCRIPCIONES	1,422,040
TOTALES	295,336,864

NOTA 12

OTROS INGRESOS

Ajuste al peso y recuperación deducciones \$ 2.145

NOTA 13

INGRESOS FINANCIEROS

Corresponde a los Ingresos por rendimientos financieros (fiducia) causados durante el año 2025, los cuales ascienden a la suma de \$28.546.966.

FONDO DE INVERSION COLECTIVA ABIERTO BBVA FA	26,833,754
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S	1,713,213
TOTALES	28,546,966

NOTA 14

GASTOS FINANCIEROS Y NO DEDUCIBLES

NOTA 14 GASTOS FINANCIEROS Y NO DEDUCIBLES	VALORES
Gastos Bancarios	2,315,981
Gravamen Movimientos Financieros	2,220,651
Impuestos Asumidos	880
TOTALES	4,537,512

NOTA 15

GASTOS POR IMPUESTOS

Impuesto de renta 2025 **\$ 222.000**